

BIOS

Tempo de estar bem



MENU DIGITAL

BIOS

03	MANIFESTO
07	APRESENTAÇÃO
10	TENDÊNCIAS GLOBAIS
11	ESTILO DE VIDA
12	WELL GARDENS
13	LOCALIZAÇÃO
15	DESIGN THINKERS
17	FICHA TÉCNICA

18	
21	FICHA TÉCNICA
22	MALL
24	FAMÍLIA FARINHA
25	TÉRREO
28	CONSULTÓRIOS
30	NORMAS ANVISA E DIFERENCIAIS
33	OFFICES
36	ÁREAS COMUNS
48	DIFERENCIAIS DE CONFORTO, SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE

50	
56	FICHA TÉCNICA
57	DIFERENCIAIS
58	ÁREAS COMUNS
72	RESIDÊNCIAS
80	SUSTENTABILIDADE
83	SELO WELL
85	GBC CONDOMÍNIO
86	LEED GOLD
88	ATS / STM
89	PADRÃO LAGUNA

NÓS DEMOS UM PASSO EM
DIREÇÃO AO FUTURO,
E IMAGINAMOS UM LUGAR QUE
AINDA NÃO EXISTE.
ONDE CONFORTO NÃO SE MEDE
POR METROS QUADRADOS

**o tempo não se
conta em minutos,**

PRIVACIDADE NÃO
SIGNIFICA MUROS.





PROJETAMOS ESPAÇOS
QUE ACOLHEM DIFERENTES
EXPERIÊNCIAS,

PENSADOS PARA VÁRIOS
MOMENTOS DA VIDA, OU ATÉ
MESMO, DO DIA.

**Aqui, a saúde
mora ao lado,**

A LUZ ENTRA POR
TODOS OS CANTOS

E O BEM-ESTAR ESTÁ AO
ALCANCE DE TODOS.

NESSE LUGAR, AS
PESSOAS SE UNEM
POR UM GRANDE
DESEJO COMUM:

**viver mais
e melhor.**



A IMAGINAÇÃO, POR FIM,
SE CONCRETIZA EM FORMA
DE BIOOS:

UM PROJETO QUE PENSA NO
TODO E EM TODOS,

**formando um
verdadeiro
ecossistema
para viver,
trabalhar e estar.**

BIOOS

Tempo de estar bem



UM EMPREENDIMENTO INSPIRADO NA VIDA E SINTONIZADO COM AS TENDÊNCIAS GLOBAIS

A inspiração para um empreendimento pode surgir de vários lugares e, para conceber o **BIOOS**, nos inspiramos no bem mais precioso: **a vida**.

O **BIOOS** é um passo rumo ao futuro, uma criação inédita no Brasil, seguindo uma tendência global que discute o destino das cidades e o envelhecimento da população.

A Laguna entende que faz parte e também é responsável por este cenário. Por isso, optou por concretizar este projeto inovador de unificar saúde, bem-estar e medicina em um só lugar, com o objetivo de oferecer muito mais qualidade de vida para as pessoas. É a proposta de uma vida diferente, com mais equilíbrio, tranquilidade e muito verde ao redor.



DENTRO DESTA COMPLEXO, VÃO EXISTIR DUAS TORRES QUE SE COMPLEMENTAM

A torre **BIOOS HEALTH** será destinada principalmente ao universo da saúde, contando com consultórios médicos, além de duas lajes preparadas para receber um Centro de Diagnóstico por Imagem e um Hospital-dia, com estrutura para realização de procedimentos de baixa complexidade, entre clínicos, cirúrgicos e terapêuticos. Os atendimentos no Hospital-dia não contemplam internação e ou pronto atendimento. Nesta torre também teremos offices para receber qualquer outra modalidade de serviço.

Ao lado, estará a torre **BIOOS HOME**, com apartamentos para o público

sênior, preparados para facilitar o dia a dia. No BIOOS, os moradores contarão com muita conveniência e uma rotina de atividades para o lazer e vivência em comunidade. Além de serviços de limpeza, organização e reparo das unidades, os moradores contarão ainda com serviço de assistência básica de saúde e atendimento pay per use de cuidado conforme necessidade.

O **BIOOS** oferecerá uma estrutura para superar as expectativas de um público com novas exigências. Criamos um verdadeiro ecossistema para proporcionar uma vida feliz e em comunidade, com muito mais conforto, saúde e bem-estar.

APRESENTAÇÃO



UMA VIDA INCONFUNDÍVEL ENTRE AS DUAS TORRES

Das unidades às áreas comuns, o **BIOOS** surpreende seus moradores e frequentadores em cada detalhe. Criamos, interligando as duas torres, um mall com comodidades e espaços para convivência, com lojas e serviços em espaços amplos e arejados.

APRESENTAÇÃO





TENDÊNCIA GLOBAL

EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS DEVEM SURGIR A PARTIR DE NECESSIDADES REAIS

- ESTIMA-SE QUE, EM 2022, 25% DA POPULAÇÃO DE CURITIBA SERÁ COMPOSTA POR PESSOAS 60+. EM PARALELO, ACOMPANHAMOS O AUMENTO DA EXPECTATIVA DE VIDA NO BRASIL, QUE É DE 76,6* ANOS. HOJE, O QUE AS PESSOAS DESEJAM É ENVELHECER COM BEM-ESTAR E COMPARTILHANDO UMA VIDA INSPIRADORA EM COMUNIDADE.
- MAIS DE 65% DO CONSUMO NO SEGMENTO DE SAÚDE NA CIDADE ACONTECE EXATAMENTE NA REGIÃO DO EMPREENDIMENTO. NO ENTANTO, A OFERTA POUCO QUALIFICADA DIFICULTA O ACESSO A SERVIÇOS DE QUALIDADE.
- ESTIMA-SE QUE, EM 2030, SERÃO 435.646 PESSOAS COM MAIS DE 60 ANOS RESIDINDO EM CURITIBA.
- A TAXA DE CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO IDOSA DE CURITIBA É 10% SUPERIOR À MÉDIA DE CRESCIMENTO DO BRASIL.

O **BIOOS** é a resposta para essas lacunas, um projeto pioneiro que reúne saúde, bem-estar, serviços e atende a diversos tipos de necessidades.

*DADOS DO IBGE - ANO DE 2019.



BIOOS É UMA ESCOLHA DE VIDA



ESTILO DE VIDA

Quando pensamos em estilo de vida, pensamos numa gama de escolhas que podemos fazer. Por isso, todas as escolhas que fizemos foram baseadas nas categorias da certificação WELL, um selo internacional reconhecido como o mais alto padrão de qualidade no que diz respeito à saúde, segurança e bem-estar no ambiente construído.

O **BIOOS** é um empreendimento projetado para aliar tecnologia, saúde, comunidade e bem-estar, porque acreditamos que esses são os pilares essenciais para viver mais e melhor.

Como isto funciona na prática?

- 70% DA SAÚDE É DETERMINADA POR ESTILO DE VIDA, COMPORTAMENTOS E AMBIENTES
- AS EDIFICAÇÕES EM QUE VIVEMOS, TRABALHAMOS E DESCANSAMOS INTERFEREM PROFUNDAMENTE EM NOSSA SAÚDE, BEM-ESTAR E PRODUTIVIDADE
- SAÚDE E BEM-ESTAR SÃO, CADA VEZ MAIS, AS PRIORIDADES DAS PESSOAS

Já foi comprovado* que os ambientes têm capacidade de influenciar a nossa saúde, não por acaso todos nós sentimos a diferença ao estarmos rodeados pela natureza. Ela é capaz de nos nutrir, acalmar e nos encher de energia.

Quando cuidamos da natureza, estamos também cuidando de nós. Pensando nisso, criamos inspiradores Well Gardens e uma praça, trazendo o conceito de uma vida no meio da cidade, e ainda assim, verde.

*(Centers for Disease Control and Protection, 2019)

WELL GARDENS





AV. JOÃO GUALBERTO, 1276

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA CUIDADOSAMENTE ESCOLHIDA

A Laguna é criteriosa na escolha da localização de seus empreendimentos. Para o **BIOOS**, encontramos a combinação perfeita: uma região nobre, com grande infraestrutura e que será referência no Brasil.

O **BIOOS** está localizado entre três das principais ruas do bairro: Avenida João Gualberto, Rua Augusto Severo e Rua Nicolau Maeder, por isso, é atrativo tanto para quem deseja empreender na torre **BIOOS HEALTH**, como para quem vai viver na torre **BIOOS HOME**.

Em uma simples caminhada, é possível aproveitar uma variedade de serviços ao redor deste inconfundível imóvel-arte.

- PRÓXIMO A PARQUES, ESCOLAS, BANCOS E CENTROS COMERCIAIS
- FÁCIL ACESSO, CONECTADO COM TRANSPORTES PÚBLICOS
- BAIRRO NOBRE
- PRÓXIMO AO MUSEU OSCAR NIEMEYER E BOSQUE DO PAPA
- PRÓXIMO A CLÍNICAS E HOSPITAIS DE REFERÊNCIA: HOSPITAL PILAR, HOSPITAL SÃO LUCAS, HOSPITAL DE CLÍNICAS.

LOCALIZAÇÃO



A COLABORAÇÃO É A BASE DO BIOOS

A Laguna cria imóveis-arte em colaboração com os profissionais e escritórios mais renomados e que trabalham com sinergia e confiança.

Reunimos uma equipe multidisciplinar de referência para fazer do **BIOOS** uma realidade em Curitiba. O resultado é um projeto onde todas as especialidades se complementam em um empreendimento inconfundível.



O BIOOS é um dos melhores projetos que a nossa equipe teve a oportunidade de desenvolver.

Um empreendimento totalmente caracterizado pela integração entre as necessidades do trabalho e moradia. Com uma localização privilegiada, o empreendimento foi pensado e planejado para otimizar o tempo, trazendo mais conveniência e praticidade aos usuários.

RICARDO AMARAL
ARQUITETOS ASSOCIADOS



É gratificante participar de um projeto ousado com uma proposta inovadora. Projetamos ambientes alinhados com a arquitetura seguindo todas as exigências para o conforto e a sustentabilidade.

JAYME BERNARDO
DESIGN DE INTERIORES



Trabalhar no desenvolvimento deste projeto da Construtora Laguna foi um presente. Espaços acessíveis com cada detalhe pensado no melhor em termos de conforto para dar independência e autonomia aos moradores.

Definitivamente uma nova forma de olhar para a moradia e com certeza uma nova forma de encarar esta etapa da vida. Uma vida que não para porque envelhecemos e sim enriquece e continua.

FLÁVIA RANIERI
MYS SENIOR DESIGN
DESIGN DE INTERIORES RESIDENCIAL



Um conceito atemporal abraçado pela vegetação dotada de grande diversidade de cores, texturas e formas.

Todos os ambientes são envoltos com uma vegetação primorosa, de árvores frutíferas e floríferas. Sem deixar de lado a sofisticação, a sensação de aconchego e o conforto.

BENEDITO ABBUD
PAISAGISMO



A inspiração para conceituar a iluminação do BIOOS veio da própria essência do projeto. A arquitetura propõe a luz natural como protagonista e promove a integração do ambiente interno com o externo, permeado por seus jardins. Todo esse contexto cria um espaço de vida, de convívio e de bem estar.

GILBERTO FRANCO
FRANCO BERRIEL
LIGHTING DESIGN



O BIOOS inaugura um novo patamar de eficiência, conforto, bem-estar e sustentabilidade para o mercado imobiliário.

Será o primeiro edifício no Brasil a receber as três certificações: WELL, GBC e LEED.

GUIDO PETINELLI
CEO DA PETINELLI



Para a equipe da BIOENG Projetos é um enorme privilégio participar da concepção do BIOOS junto com renomados profissionais como o escritório Ricardo Amaral Arquitetos e ProMedical Consultoria. Estamos explorando nosso expertise em projetos de Medical Centers e Senior Residence no Brasil e nos Estados Unidos. A oferta para a sociedade de um complexo voltado à saúde e bem-estar é inovadora e vem de encontro com o propósito da BIOENG.

NORTON RICARDO RAMOS DE MELLO
BIOENG PROJETOS



Colaboramos na concepção do projeto com nossa expertise no planejamento estratégico e na elaboração de um conceito inédito no Brasil – de alto padrão – e um divisor de águas não só no mercado imobiliário, mas também, na vida das pessoas que se relacionarem com ele. Todo ecossistema criado no BIOOS foi pensado para seus ocupantes, clientes, pacientes e moradores. Nele tudo faz sentido e se complementa. Os ambientes foram cuidadosamente planejados por arquitetos, engenheiros biomédicos e profissionais de saúde.

RENATO CASTELLO BRANCO
PROMEDICAL CONSULTORIA

1 TORRE COMERCIAL

CONSULTÓRIOS E OFFICES
25 PAVIMENTOS COM 4 SUBSOLOS
289 Unidades | 19m² a 56m²

ROOFTOP Pavimento 25

OFFICES Pavimentos 16 a 24

LAZER Pavimento 15

CONSULTÓRIOS Pavimentos 4 a 14

CLINIC Pavimento 3

ESPAÇO COM DISPONIBILIDADE PARA RECEBER UM
CENTRO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

CLINIC Pavimento 2

ESPAÇO COM DISPONIBILIDADE PARA UM HOSPITAL DIA

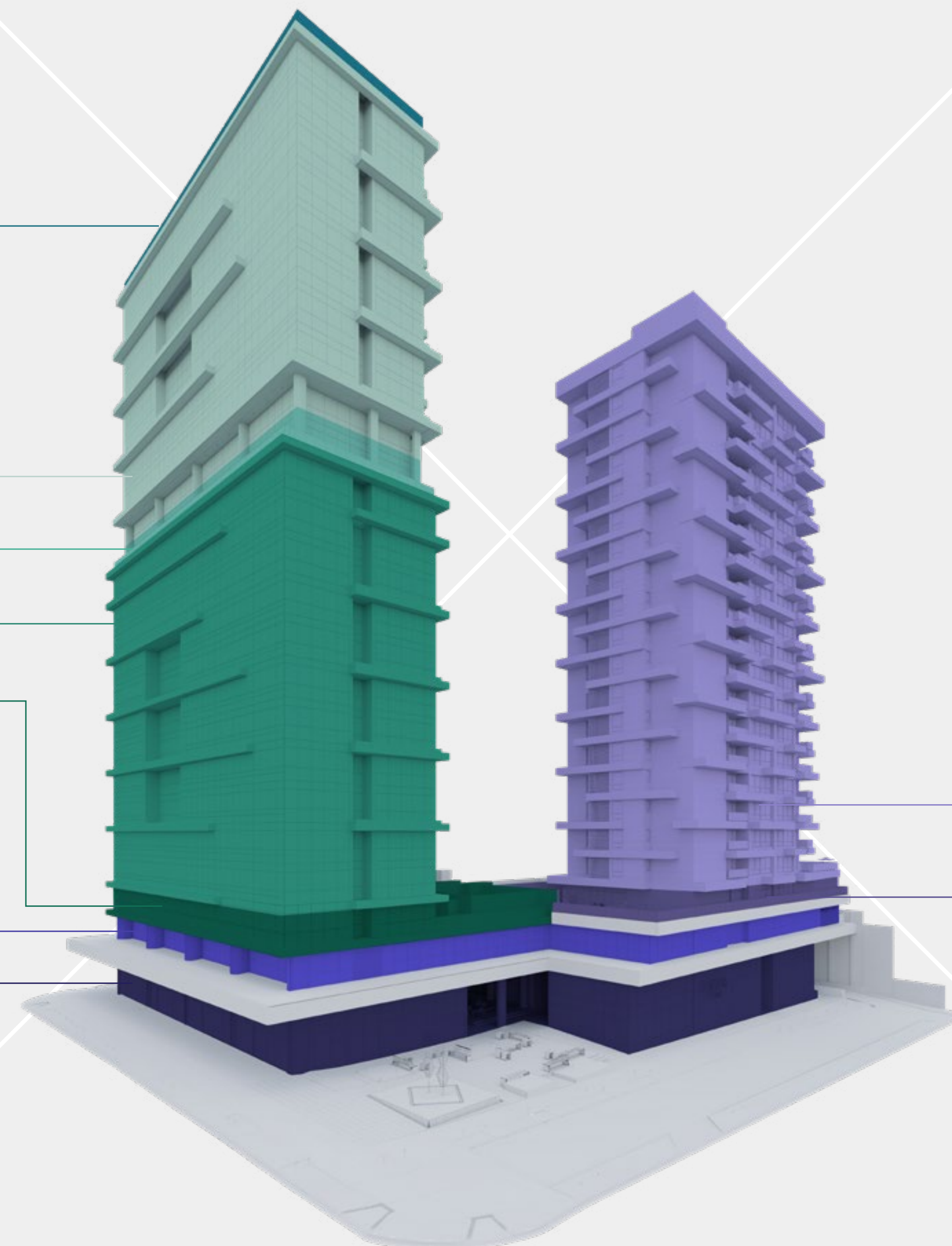
MALL Térreo

LOJAS DE SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA

1 TORRE RESIDENCIAL
108 Unidades | 42m² a 83m²
21 PAVIMENTOS
COM 3 SUBSOLOS

Pavimentos 4 a 21 **APTOS**

Pavimento 3 **ÁREAS COMUNS**



BIOS
HEALTH





BIOOS HEALTH, UM LUGAR PARA CUIDAR DA VIDA

O **BIOOS** é um dos pioneiros em unificar saúde, medicina e bem-estar em um só lugar. Planejada para a correta adequação às exigências da ANVISA, a torre **BIOOS HEALTH** será destinada principalmente ao universo da saúde, contando com:

- CONSULTÓRIOS MÉDICOS, ESTRUTURA PARA RECEBER UM CENTRO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM E UM HOSPITAL-DIA.
- OFFICES E MALL PARA RECEBER QUALQUER OUTRA MODALIDADE DE SERVIÇO.



BIOOS

HEALTH

1 TORRE

CONSULTÓRIOS E OFFICES

25 PAVIMENTOS COM 4 SUBSOLOS

289 Unidades | 19m² a 56m²

**Possibilidade de junção de até 546m² (Consultórios)
e até 476m² (Offices)**

MALL

LOJAS DE SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA

9 lojas | 111m² a 261m²

CLINIC

ESPAÇO COM DISPONIBILIDADE PARA RECEBER UM HOSPITAL
DIA E UM CENTRO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM.

2 unidades | 1.261m² a 1.323m²

Possibilidade de junção de até 2.584m²

GARAGEM

286 VAGAS DENTRE ELAS VAGA PARA AMBULÂNCIA, VAGA
PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE PASSAGEIROS, VAGA
PARA CARGA E DESCARGA E VAGA PARA CARROS ELÉTRICOS





MALL

PAISAGISMO, DESIGN E
ACESSIBILIDADE DEFINEM
ESTE ESPAÇO PRIVILEGIADO
DENTRO DO BIOOS.



UM NOVO ESPAÇO COMERCIAL PARA CURITIBA

O **MALL** do **BIOOS** corresponde ao pavimento térreo das duas torres, portanto, terá ampla circulação de pessoas e facilidade de acesso.

Todos os detalhes arquitetônicos foram pensados para conectar o empreendimento com o bairro, trazendo mais comodidade e funcionalidades para quem mora, trabalha e frequenta.



O SABOR
INCONFUNDÍVEL DA
FAMÍLIA FARINHA NO
MALL DO BIOOS.

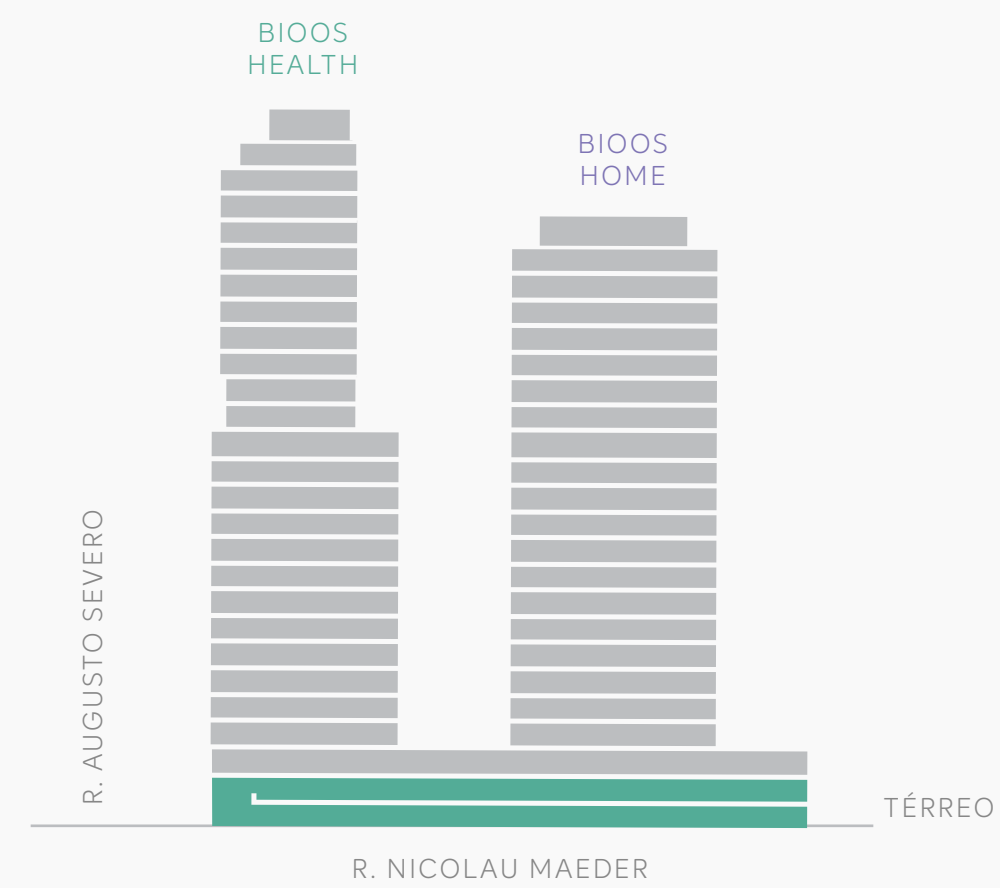
O famoso pão quentinho e todas as delícias da **Família Farinha** estarão presentes no **MALL** do **BIOOS**. Além dos produtos de panificação, a tradicional padaria curitibana também vai oferecer aos moradores e frequentadores do empreendimento itens de confeitaria, salgados e bolos de fabricação própria. Além da Família Farinha, o **MALL** ainda contará com outras operações e serviços.

> PAVIMENTO TÉRREO

> MALL

9 LOJAS

111m² A 261m²



HOSPITAL-DIA: UMA TENDÊNCIA SEM OFERTA EM CURITIBA

O cuidado e a assistência fazem parte da essência do **BIOOS HEALTH**.

É por isso que a torre conta com duas lajes, com 1261 m² e 1323 m², preparadas para receber um **Hospital-Dia** e um **Centro de Diagnóstico por Imagem**. Ambos os espaços foram pensados para facilitar o dia a dia e suprir as necessidades de quem mora, trabalha ou frequenta a região.

O regime de **Hospital-Dia** é a assistência intermediária entre a internação e o atendimento ambulatorial, para realização de procedimentos de baixa complexidade, independente se são clínicos, cirúrgicos ou terapêuticos.

Neste regime não haverá internação e nem pronto atendimento.

DIFERENCIAIS

- HALL DE ENTRADA EXCLUSIVO COM PÉ DIREITO DUPLO;
- ELEVADOR SOCIAL COM CAPACIDADE PARA MACA;
- 8 VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS;
- PÉ DIREITO DE 3,60m (PISO A PISO);
- ESPAÇO TÉCNICO EXCLUSIVO PARA GERADORES, CLIMATIZAÇÃO E DEMAIS EQUIPAMENTOS;
- PÁTIO TÉCNICO NO TÉRREO PARA EQUIPAMENTOS;
- LAJE COM CAPACIDADE DE CARGA PARA 850 kgf/m² EM ÁREAS DETERMINADAS.





CONSULTÓRIOS

SEU NOVO CONSULTÓRIO
NO BIOOS HEALTH: UMA
ÓTIMA NOTÍCIA PARA OS
SEUS PACIENTES.



Os consultórios são uma excelente opção para profissionais de saúde, por oferecer toda a estrutura necessária, em uma localização central e com fluxo de pessoas.

A torre **BIOOS HEALTH** funcionará como uma rede interconectada de profissionais de diferentes especialidades, o que garante maior comodidade aos pacientes e facilidade para o corpo clínico que poderá trabalhar de maneira colaborativa.

CONSULTÓRIOS PROJETADOS DENTRO DAS NORMAS ANVISA

O **BIOOS HEALTH** foi planejado para a correta adequação às exigências da ANVISA, evitando gastos com adaptações e reformas. Um empreendimento idealizado por profissionais da saúde para profissionais da saúde.



CORREDORES COM 2,20m DE LARGURA



PORTA DE ENTRADA COM 1,10m DE LARGURA



ELEVADOR COM CAPACIDADE PARA MACA



PONTO ADICIONAL DE ÁGUA NAS UNIDADES



ÁREA PARA DESCARTE DE LIXO HOSPITALAR NOS ANDARES



BANHEIROS E VESTIÁRIO PARA PACIENTES E FUNCIONÁRIOS

DIFERENCIAIS GERAIS DO PROJETO



1 VAGA DE GARAGEM POR UNIDADE



SALA DE ESPERA NOS ANDARES



ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO



HALL COM ILUMINAÇÃO NATURAL



ELEVADORES COM ANTECIPAÇÃO DE CHAMADA

Pé direito duplo nos
estares dos pavimentos:
4, 6, 8, 10 e 12.





OFFICES

OFFICES
PROJETADOS PARA
TODOS OS TIPOS
DE PROFISSIONAIS.

FISIOTERAPIA

No projeto, também foi previsto um espaço para offices modernos e sofisticados, direcionados a outras profissões. Existem muitas vantagens de ter o seu office junto à torre **BIOOS HEALTH**, como estrutura de alto padrão, conexão com outros profissionais e facilidade de acesso aos seus clientes.

- UNIDADES A PARTIR DE 19m²
- PREPARADAS PARA INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO





NUTRIÇÃO
PSICOLOGIA

ÁREAS COMUNS

ESPAÇOS PLANEJADOS
PARA MOMENTOS DE
LAZER E BEM-ESTAR.

*VERIFICAR POSIÇÃO DE BANHEIRO, ESPAÇO
TÉCNICO, ELEVADORES E FLOREIRAS, QUE NÃO SÃO
PASSÍVEIS DE ALTERAÇÕES.

> ÁREAS COMUNS
PAVIMENTO 15

- 01 CAFÉ / DESCOMPRESSÃO
- 02 ESPAÇO GOURMET PARA 30 PESSOAS
- 03 TERRAÇO GOURMET
- 04 PRAÇA ELEVADA
- 05 SALAS DE REUNIÃO
- 06 AUDITÓRIO FLEXÍVEL PARA 60 PESSOAS
- 07 BANHEIROS
- 08 COPA PARA EVENTOS
- 09 DEPÓSITO
- 10 ÁREA TÉCNICA
- 11 TERRAÇO CAFÉ
- 12 TERRAÇO AUDITÓRIO





Café com vending machines com alimentação saudável e lounge de desconpressão com televisão. Um espaço de pausa e inspiração, perfeito para contemplar a vista.



Espaço Gourmet para 30 pessoas com infraestrutura completa e preparado para receber pequenos eventos.





Planejamos ambientes dedicados para quem deseja reunir times de trabalho, com:

- UMA SALA DE REUNIÃO COM CAPACIDADE PARA 12 PESSOAS;
- DUAS SALAS DE REUNIÃO COM CAPACIDADE PARA 6 PESSOAS CADA;
- UMA SALA DE REUNIÃO INTEGRADA COM O AUDITÓRIO COM CAPACIDADE PARA 18 PESSOAS.





O **BIOOS** dispõe de um inspirador **auditório para eventos**, palestras e videoconferências, com vista de 180° para a cidade, capacidade para 60 pessoas e possibilidade de ampliação.

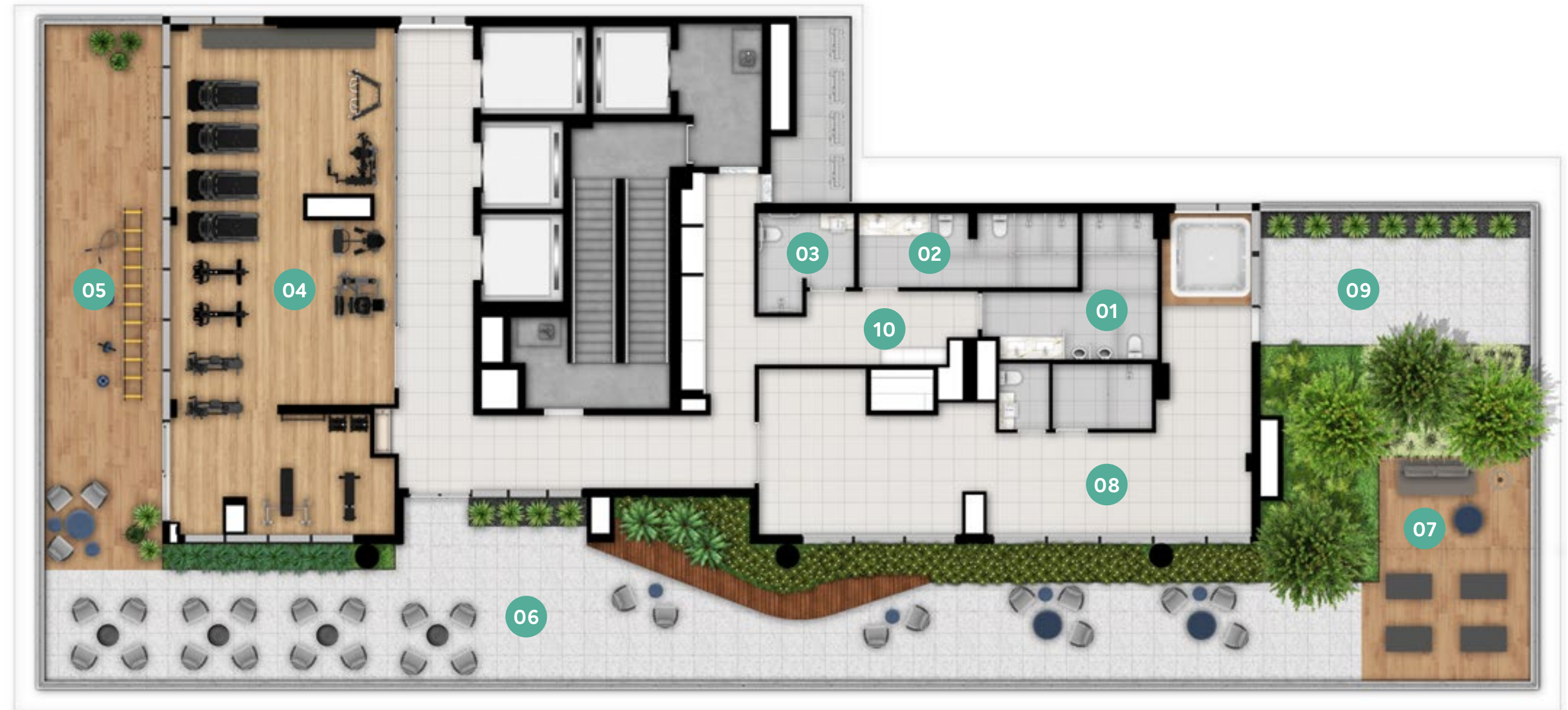
> ROOFTOP

PAVIMENTO 25

- 01 VESTIÁRIO MASCULINO
- 02 VESTIÁRIO FEMININO
- 03 VESTIÁRIO PCD
- 04 ACADEMIA
- 05 ESPAÇO FUNCIONAL
- 06 PRAÇA MIRANTE
- 07 PRAÇA WELLNESS
- 08 SPA
- 09 TERRAÇO PRIVATIVO SPA
- 10 LOCKERS



AV. JOÃO GUALBERTO



R. AUGUSTO SEVERO

R. NICOLAU MAEDER



AMBIENTES CRIADOS PARA O CUIDADO DO CORPO E DA MENTE

Localizados no rooftop, os espaços da torre **BIOOS HEALTH** foram pensados para oferecer momentos de bem-estar e cuidados com a mente e o corpo.

- ACADEMIA
- ESPAÇO FUNCIONAL
- MIRANTE
- SPA
- ESPAÇO WELLNESS





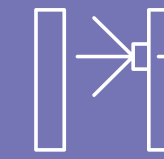
BIOOS HEALTH

> PAVIMENTO 25 > ROOFTOP > ESPAÇO WELLNESS

UMA VIDA COM
MAIS CONFORTO,
SEGURANÇA E
SUSTENTABILIDADE



ELEVADORES SOCIAIS
COM ANTECIPAÇÃO DE
CHAMADA;



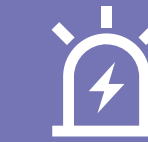
CATRACA DE ACESSO
COM RECONHECIMENTO
FACIAL;



PROTEÇÃO PERIMETRAL
COM SISTEMA CFTV;



BMS CONDOMINIAL
(BUILDING MANAGEMENT
SYSTEM);



GERADOR PARA
ATENDIMENTO DOS
SISTEMAS DE EMERGÊNCIA
E ÁREA COMUM DO
EMPREENDIMENTO;



VESTIÁRIOS E COPA
DE FUNCIONÁRIOS;



FECHADURAS
ELETRÔNICAS NAS
UNIDADES;



VAGA PARA CARGA
E DESCARGA;



ELEVADOR COM
CAPACIDADE
PARA MACA;



2 VAGAS COM
CARREGADOR PARA
CARRO ELÉTRICO;



CONTROLE DE
ACESSO NAS ÁREAS
COMUNS;



BICICLETÁRIO COM
VESTIÁRIOS;



ESTAÇÃO PARA
RECARGA DE
BICICLETAS
ELÉTRICAS;



PAINÉIS
FOTOVOLTAICOS QUE
CONTRIBUÍRÃO PARA
UMA ECONOMIA NO
CONSUMO DE ENERGIA
DAS ÁREAS COMUNS;



VAGA PARA
AMBULÂNCIA;



VAGA PARA
MOTORISTAS
DE APLICATIVO
(EMBARQUE/
DESEMBARQUE
FACILITADO);



BEBEDOUROS NAS
ÁREAS COMUNS E
PAVIMENTOS TIPOS;



SISTEMA DE
FILTRAGEM PARA A
ÁGUA POTÁVEL.

ACABAMENTOS

Do piso ao teto, além de cada acabamento definido, todas as escolhas do **BIOOS HEALTH** foram feitas para criar ambientes de consultórios e offices mais funcionais, higiênicos e agradáveis.



PISO PORCELANATO



TAMPO MÁRMORE BRANCO



CUBA DE SEMI ENCAIXE



BACIA SANITÁRIA COM
CAIXA ACOPLADA



TORNEIRA DE BICA ALTA



BIOOS
HOME

SAÚDE, CONVIVÊNCIA E LONGEVIDADE



A busca pela longevidade passa, naturalmente, por uma série de escolhas cruciais ao longo da vida. Alimentação, exercício físico, socialização e um cérebro ativo são fundamentais para quem deseja chegar à terceira idade com saúde e qualidade de vida. Atuando com medicina preventiva e integrativa, a médica Maitê César diz que, quando o assunto é longevidade, uma combinação de fatores simples pode trazer contribuições significativas. “Muitos idosos tendem a se isolar, ficar apenas em casa, não encontrar muito outras pessoas. Essa falta de interação é prejudicial porque não exercita o cérebro”, explica a especialista.

Frequentar ambientes que propiciem esses encontros é, portanto, indispensável. O papel dos espaços é de extrema importância. Tudo aquilo que escolhemos incluir na rotina, desde a alimentação até os costumes diários, passando pelos ambientes em que estamos inseridos, interfere em nossa saúde”, salienta Maitê. Ela lembra que idosos que moram em locais que permitem a convivência são mais ativos, felizes e têm menor índice de depressão. Para a médica, uma boa fórmula de longevidade é a associação de exercício físico, socialização e um ambiente que propicie tudo isso.





UM EMPREENHIMENTO QUE RESPONDE A UMA NECESSIDADE

A torre **BIOOS HOME** acompanha algumas tendências e propõe soluções para desafios mundiais de saúde e qualidade de vida.

Criamos um imóvel-arte, pensado e planejado para o público 60+, que garante segurança e independência aos moradores a partir de espaços e serviços que promovam o lazer, o bem-estar e a saúde e que facilitem a rotina. O **BIOOS** traz diversas áreas de convivência e soluções para uma vida plena, ativa e em comunidade.



O **BIOOS HOME** foi cuidadosamente pensado para um público que deseja viver bem, com a segurança de ter as suas necessidades atendidas com o passar dos anos. O projeto foi desenvolvido com o apoio de assessorias especializadas em Senior Living, considerando as necessidades do público na hora de decidir pelos materiais, acessórios, espaços e detalhes.



SERVIÇOS QUE PROMOVEM BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA

A Laguna pensou em tudo na hora de projetar o **BIOOS**. Planejamos um empreendimento completo, com serviços de lazer, convivência e manutenção e com oferta de atendimentos de saúde, ambos realizados em parceria com empresas especializadas e referências em seus segmentos.

Estas empresas serão responsáveis pelas experiências de comunidade e bem-estar no condomínio, realizando atividades, aulas e passeios para promover a qualidade de vida entre os moradores. Além disso, serão oferecidos serviços para facilitar a rotina, como limpeza, organização e reparos das residências.

Outra facilidade que o **BIOOS HOME** oferece são cuidados de saúde e atendimento domiciliar, para evitar deslocamentos desnecessários, garantindo a tranquilidade e o maior conforto possível.



FICHA TÉCNICA

BIOOS

HOME

RUA NICOLAU MAEDER, 323






1 TORRE RESIDENCIAL
108 Unidades | 42m² a 83m²

21 PAVIMENTOS
COM 3 SUBSOLOS

GARAGEM
113 VAGAS DENTRE ELAS VAGA
PARA AMBULÂNCIA










SERVIÇOS

-  1 VAGA DE GARAGEM POR APARTAMENTO
-  SERVIÇO DE ATENDIMENTO BÁSICO DE SAÚDE
-  SERVIÇOS PAY PER USE
-  SERVIÇOS DE LAZER, CUIDADO E BEM-ESTAR
-  ÁREAS COMUNS PENSADAS PARA O PÚBLICO 60+










SEGURANÇA

-  TOMADA INTELIGENTE PARA FOGÃO ELÉTRICO (COM DESLIGAMENTO AUTOMÁTICO)
-  BOTÃO DE S.O.S NOS APARTAMENTOS
-  SENSOR DE FUMAÇA NA COZINHA
-  PORTA COM 1,10m DE LARGURA
-  INTERFONE COM SISTEMA DE VÍDEO
-  EXAUSTÃO MECÂNICA NO BANHEIRO
-  FECHADURA ELETRÔNICA NA ENTRADA DO APARTAMENTO



CONFORTO

-  BANHEIRO ACESSÍVEL (QUANDO APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS SOMENTE O BANHEIRO DA SUÍTE É ACESSÍVEL)
-  NICHO NO BOX
-  PISO AQUECIDO NO DORMITÓRIO E BANHEIRO (EXCETO ÁREA DO BOX)
-  AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL
-  INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL (APENAS NO APTO DE 2 DORM.)
-  INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO (ÁREA SOCIAL E ÍNTIMA)
-  PERSIANA MOTORIZADA COM PREVISÃO DE AUTOMAÇÃO NA SUÍTE MASTER (APTO COM 2 DORMITÓRIOS) E NO DORMITÓRIO (APTO COM 1 DORMITÓRIO)

ÁREAS COMUNS

BIOOS HOME > TÉRREO > HALL SOCIAL



> BIOOS HOME

ÁREAS COMUNS

- | | | | |
|----|-----------------------------------|----|------------------------|
| 01 | ELEVADORES SOCIAIS | 13 | SALÃO DE FESTAS 02 |
| 02 | ELEVADOR COM CAPACIDADE PARA MACA | 14 | DEPÓSITO |
| 03 | SALA DE ATENDIMENTO | 15 | DML |
| 04 | SALA DE MASSAGEM | 16 | VESTIÁRIO PCD |
| 05 | BANHEIROS PCD | 17 | VESTIÁRIOS |
| 06 | SALA DO PIANO | 18 | PISCINA |
| 07 | SALÃO DE FESTAS 01 | 19 | SALA MULTIUSO |
| 08 | SALA DE TV | 20 | HORTA |
| 09 | ACADEMIA | 21 | ESPAÇO GOURMET EXTERNO |
| 10 | SALA DE LEITURA | 22 | LOUNGE EXTERNO |
| 11 | COZINHA DE APOIO | 23 | PRAÇA DA LAREIRA |
| 12 | ESPAÇO GOURMET | 24 | PLAYGROUND |
| | | 25 | PETPLACE |



VIVER EM
COMUNIDADE É
COMPARTILHAR O
MELHOR DA ROTINA

As diversas áreas comuns da torre **BIOOS HOME** são um convite para uma vida em comunidade. A prática da atividade física, o contato com a natureza ou a pausa para um momento criativo:

**A ROTINA PODE SER AINDA
MAIS INCONFUNDÍVEL QUANDO
COMPARTILHAMOS MOMENTOS
COM PESSOAS ESPECIAIS.**









ESPAÇOS COMUNS QUE ACOLHEM E ESTIMULAM A INTERAÇÃO

Os detalhes dos ambientes das áreas comuns do **BIOOS HOME** fazem toda a diferença na rotina dos moradores, com destaque para: contraste de cores para melhor visualização; iluminação adequada e indicativa; área de descanso no hall dos elevadores dos subsolos; mobiliário adequado na área comum (sem cantos vivos, com braços nas cadeiras, etc); banheiros em todos os pavimentos; e corrimão nos corredores e área comum.





BIOOS HOME







BIOOS HOME > PISCINA



> PETPLACE





Para momentos especiais em torno de uma boa comida, criamos um **ESPAÇO GOURMET** equipado com refrigerador, forno elétrico, cooktop, adega e churrasqueira a carvão.





Este projeto tem como grande objetivo ser um complexo cheio de vida, com várias opções de ambientes que podem ser usados para trabalhar, conviver, descansar, relaxar e cuidar da saúde. Os espaços comuns conversam com a cidade, trazendo a sensação de pertencimento.

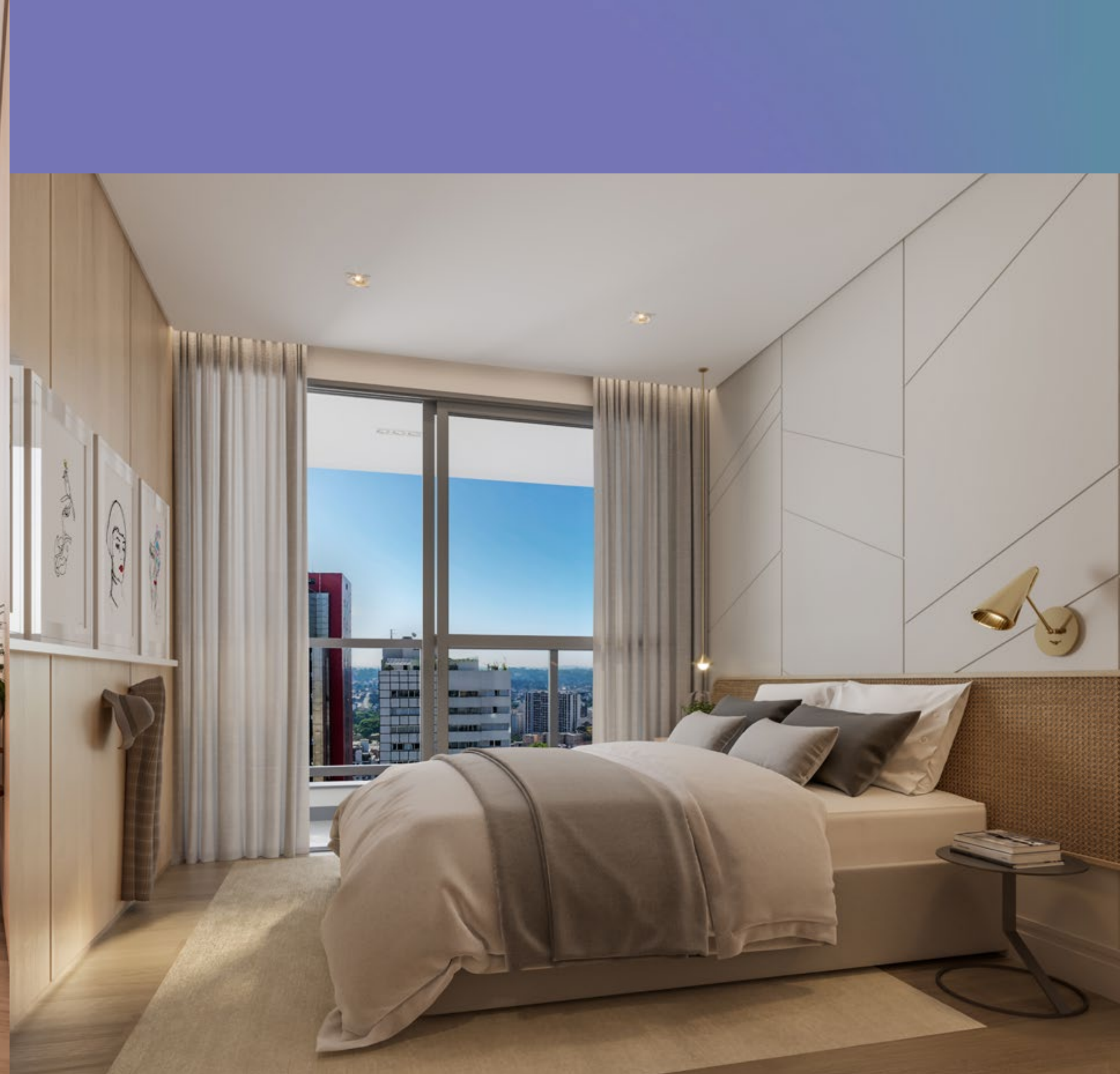
AMBIENTES CRIADOS PARA
UMA ROTINA FUNCIONAL E
COM MAIS BEM-ESTAR.

RESIDÊNCIAS

> SUÍTE MASTER > SUGESTÃO DE JUNÇÃO APTOS 03 + 04 > 115m²



BIOS HOME > JANTAR E COZINHA > APTO 1 DORMITÓRIO > 40m²



> APTO 1 DORMITÓRIO > 40m²



BIOS HOME

> LIVING > APTO 2 DORMITÓRIOS > 75m²



> SUÍTE > APTO 2 DORMITÓRIOS > 75m²





ACABAMENTOS

No **BIOOS HOME**, o cuidado com cada detalhe também está presente nos acabamentos escolhidos. Do piso ao teto, do banheiro à cozinha, todas as decisões foram feitas para criar um ambiente mais prático, confortável e acolhedor.

ÁREA DE SERVIÇO



PISO EM PORCELANATO



RODAPÉ
EM PORCELANATO

SALA, COZINHA, QUARTO, SUÍTE* E BOUDOIR*



PISO VINÍLICO



RODAPÉ 15 cm

* QUANDO 2 DORMITÓRIOS

> ACABAMENTOS

BANHEIROS



PAREDE BOX E PISO
EM PORCELANATO



RODAPÉ
EM PORCELANATO



MISTURADOR
MONOCOMANDO DE MESA



CHUVEIRO COM
DESVIADOR E DUCHA
MANUAL



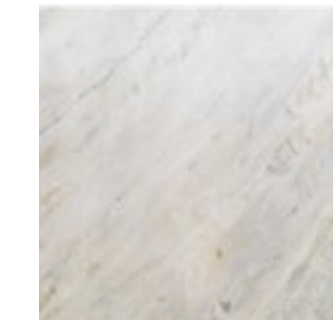
MISTURADOR MONOCOMANDO
PARA CHUVEIRO



BACIA SANITÁRIA
SUSPENSA*



CUBA DE SEMI ENCAIXE



TAMPO MÁRMORE BRANCO



DUCHA HIGIÊNICA

> ACABAMENTOS

BANHEIRO SUÍTE (ACESSÓRIOS OPCIONAIS)



BARRAS DE APOIO



BANCO ARTICULADO



BIOOS. PENSADO PARA ABRAÇAR
QUEM ESTÁ DENTRO E O MUNDO
QUE ESTÁ LÁ FORA

SUSTENTABILIDADE, CONFORTO E BEM-ESTAR

A forma de empreender e construir é cada vez mais pensada no futuro e no bem-estar das pessoas e do meio ambiente. O **BIOOS** conta com soluções capazes de contribuir de forma holística para a qualidade de vida de seus moradores, tudo testado e comprovado por meio de importantes certificações.

O **BIOOS HEALTH** foi planejado para atender as demandas das certificações WELL e LEED, enquanto o **BIOOS HOME** conta com as certificações WELL e GBC, todas amplamente reconhecidas no mercado como indicador de sustentabilidade, conforto e bem-estar.



VESTIARIOS LOCKERS ↓

CARRO

+ BICICLETA

05	10
04	09
03	08
02	07
01	06

PSI



**CERTIFICAÇÃO WELL: DIFERENCIAIS
CONSTRUTIVOS E TECNOLÓGICOS QUE
ELEVAM A QUALIDADE DE VIDA NO
BIOOS HOME E NO BIOOS HEALTH.**

BIOOS



O WELL é o primeiro certificado do mundo focado exclusivamente na saúde e no bem-estar humano no ambiente construído. A certificação, avalia 10 categorias



AR



ÁGUA



NUTRIÇÃO



LUZ



MOVIMENTO



CONFORTO
TÉRMICO



SOM



MATERIAIS



MENTE



COMUNIDADE

A certificação WELL define um alto padrão de qualidade e conforto, que contribui para a saúde e bem-estar das pessoas. Esta certificação assegura que o empreendimento cumprirá com todos os requisitos e oferece uma garantia ao cliente de que ele está fazendo uma aquisição com atestado de qualidade.

O WELL é considerado o primeiro certificado focado exclusivamente na saúde. Desenvolvido por um corpo técnico de especialistas consagrados, nos últimos anos o WELL se consolidou como referência internacional, e é reconhecido como o mais alto padrão de qualidade no que diz respeito à saúde e bem-estar no ambiente construído.

**A LAGUNA É A PRIMEIRA
REPRESENTANTE DO PAÍS A FAZER
PARTE DO WELL PORTFOLIO, UM SELETO
GRUPO COM APENAS 30 EMPRESAS
DE TODO O MUNDO COMPROMETIDAS
COM O DESENVOLVIMENTO DE
PROJETOS QUE PROMOVAM QUALIDADE
DE VIDA, SAÚDE E BEM-ESTAR AOS
CONSUMIDORES E À COMUNIDADE.**

RESULTADOS
POSITIVOS TANTO PARA
OS OCUPANTES DAS
CONSTRUÇÕES QUANTO
PARA A SOCIEDADE E O
MEIO AMBIENTE.

BIOOS
HOME



A certificação **GBC CONDOMÍNIO**, presente no **BIOOS HOME**, avalia as fases do projeto e obra, reconhecendo residências mais eficientes e confortáveis. Reduzem os custos operacionais e o envio de resíduos para aterros sanitários, aumentam o valor patrimonial, buscam eficiência energética e o uso consciente da água, criam espaços mais saudáveis e produtivos. Dessa forma, os resultados são positivos para os moradores, sociedade e meio ambiente.



CERTIFICAÇÃO LEED GOLD,
UM SELO POR UM MUNDO
MAIS SUSTENTÁVEL

BIOOS
HEALTH



O papel de instituições reguladoras e de certificações sustentáveis é muito importante no segmento imobiliário, pois ajuda a garantir a qualidade dos empreendimentos, incentivando boas práticas que preservem a saúde humana e o meio ambiente. Por isso, fomos em busca da **LEED GOLD** para certificar as boas práticas do **BIOOS Health**.



Referência em modelos inovadores de atenção à saúde, a **ATS Hospitalar** será responsável pela prestação de diversos serviços de promoção à qualidade de vida no **BIOOS HOME**, incluindo a realização de atividades de lazer e bem-estar de acordo com o perfil dos moradores e com serviços de saúde na modalidade pay per use com atendimento nos apartamentos.

Com 20 anos de atuação e mais de 70 mil m² construídos e entregues. A **STM Empreendimentos** se consolida com seus projetos verdadeiramente inovadores, pensados para conectar as pessoas ao seu momento de vida. No **BIOOS**, a empresa assume o papel de administradora de serviços e será a responsável por entregar a excelência na gestão de espaços, estruturas, pessoas e lazer.





A ARTE DE REALIZAR IMÓVEIS INCONFUNDÍVEIS

A **Laguna** é responsável por empreendimentos que tenham o poder de transformar rotinas, bairros e cidades, por isso, é a construtora com mais certificações sustentáveis do sul do Brasil. Arquitetura de vanguarda, DNA inovador e a busca constante pelas soluções e tecnologias mais avançadas do mercado fazem da Laguna uma empresa inconfundível.

PADRÃO LAGUNA



PADRÃO LAGUNA
SIGNIFICA ATENÇÃO,
CUIDADO E
REFINAMENTO NOS
MÍNIMOS DETALHES.

Não fazemos obras, concebemos criações capazes de encantar pessoas, transformar bairros e impactar as cidades e o futuro.

O **BIOOS** traduz o comprometimento da Laguna. Da fachada à iluminação, dos Well Gardens ao design de interiores, da sofisticação à acessibilidade.

Quando nos referimos ao padrão Laguna, nos referimos ao cuidado com todos os detalhes. E no **BIOOS**, cada diferencial construtivo e tecnológico foi escolhido por nós para entregar um verdadeiro imóvel-arte.

**É UM LAGUNA,
E POR ISSO , É INCONFUNDÍVEL.**

SER SUSTENTÁVEL
É DESENVOLVER
PROJETOS QUE
PENSEM NO AMANHÃ

Para a Laguna, um empreendimento é um verdadeiro legado para a cidade. Nossos projetos promovem maior qualidade de vida para as pessoas e respeitam o meio ambiente. Pensamos no amanhã e, por isso, investimos em tecnologias que contribuam para a sustentabilidade.





NOSSA BASE SÃO AS PESSOAS

Para nós, o relacionamento contínuo e dedicado com os clientes é uma premissa indispensável, considerarmos cada pessoa como única e trabalhamos para que sua experiência seja extraordinária.

PÓS-VENDA: SEMPRE CUIDANDO DO NOSSO RELACIONAMENTO

Confiança na hora de decidir por um novo imóvel é fundamental. A Laguna conta com uma equipe especializada para atender os clientes em todos os momentos: antes, durante e depois da compra.

BIOOS

Tempo de estar bem

REALIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



PARTICIPAÇÃO:



CONSTRUTORALAGUNA.COM.BR/BIOOS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO 69.658, EMITIDO PELO CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS 05/05/21. SERVIÇOS DE HOSPITAL DIA E CENTRO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM NÃO ESTÃO CONFIRMADOS NO PROJETO, AS LAJES SÃO PREPARADAS PARA RECEBER ESTES ESPAÇOS, MAS DEPENDEM DE UM OPERADOR.